

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Приволжье начинают действовать новые авиарейсы

Новый авиарейс из аэропорта «Победилово» (Киров) в Екатеринбург начнет выполнять авиакомпания «Ямал». Дважды в неделю, по четвергам и воскресеньям, на маршруте будут работать суда Bombardier CRJ-200. Время в пути — 1,5 часа. Это первый прямой авиарейс между двумя городами, начиная с середины 90-х годов. Также возобновились перелеты из Кирова в Санкт-Петербург. Они будут осуществляться по понедельникам и пятницам, время полета составит два часа. Помимо этого, с 29 декабря открывается регулярный авиарейс из Перми в Сочи, который будет выполнять авиакомпания «Оренбургские авиалинии». Вылеты планируются в ежедневном режиме.

Производственная линия будет запущена на «Димитровград-химмаше»

Сейчас на предприятии идет строительство четвертой очереди сварочно-сборочного цеха. Завершение работ намечено на 2015 год. Модернизация позволит расширить список выпускаемого нефтегазоперерабатывающего оборудования с толщиной стенок более 100 миллиметров и массой более 100 тонн. В перспективе возможен выпуск продукции весом до 200 тонн и толщиной стенок до 200 миллиметров. Потребителями ее станут крупнейшие предприятия России — «Роснефть», «Лукойл», «Росатом» и другие. По мнению губернатора Сергей Морозова, модернизация производства также благоприятно скажется на условиях труда и социальном положении сотрудников.

В Марий Эл открыт репродуктор для яиц

На марийской птицефабрике «Акашевской» введен в эксплуатацию репродуктор по производству инкубационных яиц мощностью 158,7 миллиона штук в год. Это часть восьмой очереди строительства птицеводческого комплекса. Она будет включать также ветеринарно-селекционный центр для создания собственной племенной базы и инкубаторий.

Пермский бизнес поддержат кредитками

Соглашение о сотрудничестве подписано между Пермским центром развития предпринимательства и ОАО «Акционерный инвестиционный коммерческий банк «Татфондбанк». Цель соглашения — поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Прикамья. В его рамках центр будет предоставлять бизнесмена микрoзаймы, а банк — кредиты. Предусмотрена и реализация совместных проектов, направленных на развитие бизнеса.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!

Вниманию руководителей сельскохозяйственных, промышленных предприятий и населения!

По территориям Республики Башкортостан, Татарстан, Удмуртия, Оренбургской, Самарской и Челябинской областей проходят трассы магистральных нефтепродуктопроводов Уфа—Западное направление, Уфа—Омск, Уфа—Петропавловск, Уфа—Камбарка, Уфа—Аэропорт, Ишимбай—Уфа, Салават—Уфа, Суханкулово—Альметьевск и трубопроводы-отводы на попутные нефтебазы, транспортирующие нефтепродукты под высоким давлением.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах «Правилами охраны магистральных трубопроводов» и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 на всем протяжении трассы установлена охранная зона:

— вдоль трассы МНПП — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в **25 метрах** от оси трубопровода с каждой стороны;

— вдоль трасс многочисленных нефтепродуктопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в **25 метрах** от крайних трубопроводов с каждой стороны.

Трассы магистральных нефтепродуктопроводов, проходящие по территории нашего района, через каменные **500 метров (1000 метров)** обозначены опознавательными знаками (со шитами-указателями) высотой **1,5–2 метра** от поверхности земли. Фактическое положение нефтепродуктопровода нанесено на районную карту земельного комитета.

В охранных зонах трубопроводов **без письменного разрешения** предприятия-владельца запрещается:

- строить коллективные сады с жилыми зданиями;
- производить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 100 метров от оси трубопровода;
- сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов для автомобильного транспорта, тракторов, механизмов, особенно в паводковый период;
- перемещать и производить засыпку и помолку опознавательных знаков и контрольно-измерительных колонок;
- открывать люки, калитки и двери ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной защиты, линейных и смотровых колодцев и других устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- производить всякого рода строительные и земляные работы;
- устраивать всякого рода свалки, складировать органические и неорганические удобрения, сжигать солому, сено и другие горючие предметы.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на производство работ в охранной зоне МНПП, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков и несут ответственность за повреждение последних.

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ магистральные нефтепродуктопроводы (МНПП) отнесены к категории опасных производственных объектов и зарегистрированы в государственном реестре Ростехнадзора России.

В соответствии со Статьей 16 вышеуказанного Федерального закона на территориальные Управления Ростехнадзора России привлекают к административной ответственности лиц, виновных в нарушениях требований промышленной безопасности (вышеуказанных нарушений охранной зоны), а также направляют в правоохранительные органы материалы о привлечении указанных лиц к уголовной ответственности.

Лица, причастные к несанкционированным врезкам в продуктопроводы, привлекаются к уголовной ответственности по статье 158 и статье 215 часть 3 УК РФ.

По вопросам, связанным с производством всех видов работ и получением разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального нефтепродуктопровода, просьба обращаться по адресу:

450065 РБ, г. Уфа, ул. Свободы, 82/1, Уфимское производственное отделение ОАО «Уралсибнефтепровод». Телефоны, факс: 8 (347) 2-26-94-60, 2-26-94-61.

При обнаружении выхода нефтепродуктов на поверхность земли или попадания в водоемы, пожиме линейных сооружений просьба сообщить по тел.: 8 (347) 226-94-64, 226-94-65, коммутатор 8 (347) 279-21-07 доп. 79-14, 77-26, 7-25 или через обходчиков трассы нефтепродуктопровода.

На правах рекламы

Контроль Чтобы торги выиграл определенный участник, организаторы пускаются на всевозможные ухищрения

В килограммах и пачках

Андрей Куликов, Саратов

О ситуации, которая складывается с государственным закупками и нарушениями антимонопольного законодательства, «РГ» рассказала руководитель управления ФАС по Саратовской области Людмила Борисова.

Людмила Николаевна, насколько эффективно новое законодательство о госзакупках, изменилась ли динамика выявления нарушений?

Людмила Борисова: По новому закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ контроль над проведением закупок расширился, сейчас процесс отслеживается от планирования и до исполнения контракта, раньше такого не было. Проверяться, нужен ли был покупаемый товар данному учреждению, в состоянии ли оно его использовать. Кроме того, если при проведении торгов и котировок остался один участник (одна заявка), теперь обязательно требуется согласование с контролирующим органом.

По опыту этого года можно сказать, что ситуаций, когда в результате проведения торгов остается один участник, большинство. К компетенции Федеральной антимонопольной службы относится согласование при проведении госзакупки федеральными органами и их структурами. За первые три квартала этого года нам поступило 664 обращения о проведении закупок с одним участником, в 97 случаях УФАС по Саратовской области вынесло отказ в согласовании.

Вот в каких ситуациях мы отказываем. Например, нам подали документы на согласование торгов с одной заявкой. Заходим на сайт, где размещены условия конкурса, и видим, что дату проведения торгов не назначили, дату подачи заявок также не определили. То есть даже если другие предприниматели хотели принять участие в закупках, у них такой возможности не было.

Другая ситуация. Закупается оборудование, выставлено техническое задание — характеристики оборудования, причем на сайте эти данные один (они могут являться невыполнимыми для предпринимателей), а в единственной поступившей заявке — другие. Несмотря на это, комиссия посчитала, что заявка соответствует требованиям документации, и допустила участника к торгам. На наш взгляд, в такой ситуации лицо стремится ограничить круг участников и нарушение законодательства о госзакупках.

Еще одно распространенное нарушение — путаница в технической документации. Был случай, когда ведомство закупило корм собакам, при этом в заявке меры измерения не совпадали: в одном месте указывались килограммы, в другом — пачки. Кроме того, была допущена очевидная ошибка — в сумме по обеспечению заявки вместо 43 тысяч рублей было указано 43 рубля. То есть потенциальные участники торгов не могли подготовить заявку, соответствующую условиям, поскольку сами условия оказались противоречивыми.



Иногда, конечно, ошибки происходят из-за невнимательности. Начало действия нового законодательства обычно вызывает всплеск нарушений, и это не всегда следствие злоупотреблений должностных лиц. Чтобы определить, насколько эффективно закон работает, нужно время.

Какое наказание несут чиновники, нарушающие закон о госзакупках?

Людмила Борисова: Если мы устанавливаем факт нарушения, то возбуждаем дело об административном правонарушении в отношении должностного лица, член конкурсной комиссии. За три квартала этого года на должностных лиц в регионе наложены штрафы на 123 тысячи рублей.

Иногда, конечно, ошибки происходят из-за невнимательности.

аренду, насколько прозрачна ситуация в этой сфере?
Людмила Борисова: Зачастую имущество сдается в аренду без проведения конкурсных процедур. За последнее время мы выявили ряд нарушений в Саратовском, Пугачевском, Дергачевском районах. Областная Счетная палата проверяла исполнение бюджета и выяснила, что арендная плата не только устанавливалась без проведения торгов, но и потом в течение ряда лет не индексировалась.

Мы в таких случаях выдаем предписание о проведении торгов и привлекаем к административной ответственности тех, кто заключил договоры аренды.

Сколько не получает муниципальный бюджет суммарно от по-

Факт нарушения нами установлен, решается вопрос о привлечении должностных лиц к ответственности. Всем гражданам, по предварительным данным, это около 180 жителей Аткарского района, с которых были незаконно собраны деньги, обязаны сделать перерасчет.

Жители села Мордовский Край обратились с жалобой на действия межрегиональной сетевой компании «МРСК Волги». Предприятие потребовало, чтобы граждани перенес счетчик электроэнергии на фасад дома, хотя это противоречит законодательству. На жителей в таком случае ложился бы не только затраты по переносу счетчика, но впоследствии он должен был бы еще отвечать за сохранность прибора

Суд признал, что продажа потребителям инструкций к счетчикам воды за 719 рублей — навязываемая услуга.

города. УФАС добились прекращения нарушения закона, назначив участникам соглашения и их должностным лицам административный штраф на общую сумму более 900 тысяч рублей.

ФАС по новому закону должна не сразу наказывать нарушителей законодательства о конкуренции, а сначала предупредить и дать время на добровольное устранение нарушения. Насколько эта норма работает?

Людмила Борисова: Это норма пока касается только злоупотреблений доминирующим положением. То есть ситуаций, когда хозяйствующий субъект, занимающий значительную долю на рынке, 35 и более процентов, отказывается заключать договор, хотя объективных оснований для этого нет. Или навязывает потребителю невыгодные условия договора. Норма работает, нарушители выполняют наши предписания. В чем преимущество — происходит экономия времени, ведь сроки рассмотрения нарушений законодательства о конкуренции могут доходить до девяти месяцев.

В этом году мы вынесли шесть таких предупреждений, четыре из них было исполнено, одно находится в стадии исполнения, одно обжалуется.

Например, гражданин два года пытался безуспешно оформить подключение гаража в городских электросетях, в конце концов обратился к нам с жалобой. Мы вынесли предупреждение городскому предприятию электросетей, и нарушение законодательства оно устранило.

Был обратный пример, МУП «Саратовводоканал» отказывалось подключить дом к сетям, в том числе и после нашего предупреждения. Суд подтвердил правомочность решения УФАС, сумма штрафов санкций, наложенных судом на это предприятие, составила более четырех миллионов рублей.

Акцент

Нередко граждане жалуются на навязывание им дополнительных услуг ресурсоснабжающими организациями-монополистами

Кроме того, в текущем году по закону «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № 223-ФЗ введены штрафы для должностных лиц госкорпораций, ГУПов, МУПов, предприятий с государством. Это касается очень многих крупных организаций. Ранее мы могли признать незаконным проведение торгов из-за допущенных нарушений, однако должностные лица этих организаций не несли административной ответственности.

В соответствии с 44-ФЗ введен и ведомственный контроль, на нарушения при проведении госзакупки должно обращать внимание вышестоящее руководство государственных и муниципальных структур, привлекает подчиненных к дисциплинарной ответственности.

Вы проверяете не только госзакупки, но и случаи недвижимост

добных нарушений — мы такой информацией не располагаем. Это вопрос к Счетной палате. Но подобные нарушения распространены.

Граждане часто жалуются на навязывание им дополнительных услуг ресурсоснабжающими организациями, поступали ли в УФАС такие жалобы, чем заканчивается их рассмотрение?

Людмила Борисова: По представлению прокуратуры нами было в этом году возбуждено дело о злоупотреблении доминирующим положением ГУП «Облводоресурс», которое за плату навязывало потребителям дополнительную незаконную услугу. При установке приборов учета воды гражданам нуждались приобретать инструкцию «Порядок, правила и условия установки водометра узла», которая стоила 719 рублей. Случай, конечно, вопиющий.

учета, находящегося на улице. В ходе рассмотрения дела представителем МРСК стали эти свои незаконные требования, тем не менее на организацию был наложен штраф — 472 тысяч рублей.

Совместная комиссия УФАС по Саратовской области и регионального управления Центробанка рассмотрела ситуацию, возникшую в Энгельсе. Там в платежках за ЖКУ, которые получали граждане, перестали печатать банковские реквизиты. Такая ситуация возникла из-за того, что Единый расчетно-кассовый центр, собирающий средства на оплату населению, заключил соглашение, ограничивающее конкуренцию, с поставщиком электроэнергии и тремя кредитными организациями. В результате граждане могли оплатить жилищно-коммунальные услуги только в этих трех банках, тем самым были ограничены права жителей

жжх В Ульяновске пытаются решить вопросы, связанные с накоплением средств на капремонт жилья

Без гарантий

Виктория Чернышева, Ульяновск

До момента, когда в платежках ульяновцев появится новая строчка, осталось около двух месяцев. Программа, в рамках которой в регионе из средств собственников начнут формироваться фонд капремонта многоквартирных домов, начнет работать с нового года.

Однако до сих пор во всем, что связано с накоплением и тратой денег на эти цели, больше вопросов, чем ответов. Некоторые эксперты прогнозируют: программой придется отменить как несвоевременную и «сырую».

Размер минимального взноса на формирование фонда капремонта в Ульяновской области составляет сегодня 5 рублей 20 копеек с квадратного метра. По словам бывшего руководителя Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса (регионального оператора проведения капремонта в регионе) Сергея Гигрева, цена работ в разных домах варьируется от чуть более четырех рублей (в одной из городских 12-этажек) до 17 рублей за «квадрат» в двухэтажных двухэтажках, построенных в 50–60-е годы прошлого века. Таких зданий потратят из общего котла деньги тех, кто проживает в панельных многоэтажках, без надежды их вернуть.

Сергей Гигрев отметил, что вариантов, как решить эту проблему, несколько. Есть и достояние неприятный для жильцов выход: на тех объектах, жители которых не смогут вернуть потраченные деньги за 15 (именно такой срок поставил региональный оператор) лет, ремонт будет не капитальным, а частичным.

— Предстоит жить по средствам. Почином жилью, а там посмотрим, — говорит Гигрев.

Еще один вариант, который жители точно не воспримут с энтузиазмом, — увеличить размер ежемесячной платы за капремонт. Но если учесть, что в «проблемных» домах — старых, с небольшим количеством квартир, — как правило, проживают люди с небольшим достатком, пенсионеры, это предложение грозит усилению социальной напряженности.

Оптимальный выход — финансирование капремонта в таких домах из муниципального бюджета. Но гарантии, что такая поддержка будет, не дает ни кто в городском бюджете Ульяновска: на софинансирование платежа за капремонт муниципального жилого фонда в 2015 году заложено 1,375 миллиона рублей. Между тем, по данным Сергея Гигрева, эта сумма должна составлять не менее 16–18 миллионов в месяц.

По словам Геннадия Антонова, региона, первым вступившим в программу, уже столкнулись с проблемами неплатежей за капремонт. Это и неудивительно: жителей, которые верят в то, что их дом отремонтируют через 30 лет, мало.

Для того чтобы пополнить фонд капремонта дополнительными средствами, была высказана инициатива в обязательном порядке перечислять в него 20 процентов от налога на имущество физических лиц.

Сергей Гигрев прогнозирует: на первом этапе неплательщиков будет около 15 процентов, потом же их количество снизится до 5–7 процентов. Однако есть и другое мнение.

— Жители просто не станут платить, так же как они отказываются платить за ОДН, — считает ульяновский юрист Константин Толкачев.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Дома могут остаться без тепла НАЗАД К ТЭЦ

Виктория Чернышева, Ульяновск

НЕСКОЛЬКО лет назад считалось, что так называемые модульные котельные — будущее домостроения, поскольку их теплотеплота заметно ниже, чем в традиционных сетях, обслуживающих целые микрорайоны.

Однако со временем выяснилось: цена эффективности слишком высока. И одна большая теплоцентрализованная котельная в ремонте и обслуживании обходится дешевле десятка малых «кочегарок».

Сегодня сразу несколько ульяновских управляющих компаний (УК) уже думают о том, чтобы переподключиться к централизованному отоплению. Причина банальна — ремонт собственной котельной заметно скажется на кошельках.

— Мы на себе ощутили перебои в работе насосной группы и котельной, которая обеспечивает подачу воды. Намею домо меньше шести лет. Производителю, насколько мне известно, дал гарантию на оборудование сроком на 20 лет. Однако проблемы возникли — из-за того, что управляющая компания не провела вовремя профилактику котельной, — рассказывает житель одного из домов по улице Красноармейской в Ульяновске. — Итог предсказуем: УК собрала собственников жилья и заявила: сбрасывайтесь на ремонт. Деньги собрали, недочет ликвидировали. Но что будет дальше?

Около пяти лет назад в Ульяновске был бум на строительстве многоэтажек с модульными котельными. Причем некоторые застройщики вынужденно шли на их установку: в спальных районах местной централизованного отопления не хватало для подключения новых домов. Дру-

Жильцов никто не предупреждал, что срок службы крышных котельных невелик — 10–15 лет

гие девелоперы, напротив, выставляли такой тип теплоснабжения как преимущество. Однако жильцов никто не предупреждал, что срок службы крышных котельных невелик — в лучшем случае, 10–15 лет.

— Крышная котельная — это компактная, современная, энергоэффективная установка, ей нужно сопутствующее оборудование в виде цеха подготовки воды. Подобные есть на ТЭЦ: огромные сооружения с фильтрами, насосным оборудованием, которое позволяет чистить воду, убирать ржавку, кислород, вызывающий коррозию труб. В крышных же котельных, как правило, химподготовка воды нет: громоздкое оборудование поставить некуда, к тому же его цена сопоставима со стоимостью самой котельной, — говорит руководитель ульяновского филиала Волжской теплогенерирующей компании Валентин Трубочин.

В декабре Министерство энергетики РФ должно утвердить энергетический документ — схему теплоснабжения Ульяновска, после чего статус ЕТО (единой тепло-набжающей организации) получат несколько компаний. Конкурировать друг с другом они не станут: предполагается, каждая будет отвечать за свои территории. И если застройщик возводит дом в эффективной зоне теплоснабжения ЕТО, санкции с комбинационной выработкой (производящей электричество и тепло), то он должен к ней подключиться. Но если появятся весомые аргументы и желание (особенно это касается так называемых «глухих домов», где предусмотрено поквартирное отопление), они смогут выбрать свой вариант теплоснабжения. В том числе и крышную котельную.

КСТАТИ

До 1998 года в России существовал запрет на сооружение встраиваемых и пристроенных к жилью и общественным зданиям котельных. Сегодня их запрещено размещать на школах и детских дошкольных, лечебных учреждениях, санаториях и домах отдыха, над помещениями общественных зданий с одноэтажными котельными. Сегодня их запрещено размещать на школах и детских дошкольных, лечебных учреждениях, санаториях и домах отдыха, над помещениями общественных зданий с одноэтажными котельными, складами категорий «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, непосредственно на перекрытиях жилых помещений, а также смежно с ними.