

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 24-06-06/45785**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 24044-АЛ/09**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
N ПИ/47490/21**

**ПИСЬМО
от 10 июня 2021 года**

**О ПОЗИЦИИ
МИНФИНА РОССИИ, МИНСТРОЯ РОССИИ И ФАС РОССИИ ПО ВОПРОСУ
О ВОЗМОЖНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ И СРОКА ИСПОЛНЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

В связи с поступающими вопросами о возможности изменения цены государственного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительство) при его исполнении в случае существенного роста цен на строительные ресурсы, приведшего к увеличению общей стоимости строительства и невозможности исполнения контракта, Минфин России, Минстрой России и ФАС России сообщают следующее.

В соответствии с [пунктом 8 части 1 статьи 95](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) предусмотрена возможность по соглашению сторон изменения существенных условий контракта в случае, если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.

Предусмотренное указанным [пунктом](#) изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

Предельный размер цены контракта, при котором или при превышении которого допускается внесение изменений предусмотренных [пунктом 8 части 1 статьи 95](#) Закона N 44-ФЗ установлен [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1186 (далее - Постановление N 1186) и составляет 100 млн рублей.

Таким образом, при соблюдении совокупности условий, предусмотренных указанными выше нормами [Закона N 44-ФЗ](#) и [Постановления N 1186](#), существенные условия контракта (одновременное цена и срок исполнения контракта, или только срок, или только цена) могут быть изменены по соглашению сторон.

Указанные в [пункте 8 части 1 статьи 95](#) Закона N 44-ФЗ "независимые от сторон контракта обстоятельства" предполагают открытый перечень обстоятельств, в том числе изменение стоимости позиций ценообразующих строительных ресурсов, если указанное изменение возникло по независимым от сторон контракта обстоятельствам.

Таким образом, в случае если существенное изменение стоимости строительных ресурсов привело к увеличению общей стоимости строительства и невозможности исполнения контракта на

выполнение работ по строительству, заключенного на срок не менее одного года и цена которого составляет не менее 100 млн рублей, заказчики вправе по соглашению сторон изменить существенные условия контракта на основании [пункта 8 части 1 статьи 95](#) Закона N 44-ФЗ.

Заместитель Министра Финансов
Российской Федерации
А.М.ЛАВРОВ

Первый Заместитель
Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
А.Н.ЛОМАКИН

Заместитель руководителя
Федеральной антимонопольной службы
П.В.ИВАНОВ
